北京市建设工程安全文明施工费

管理办法（试行）

**第一条** 为落实《北京市大气污染防治条例》（[北京市人民代表大会](https://baike.baidu.com/item/%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%B8%82%E4%BA%BA%E6%B0%91%E4%BB%A3%E8%A1%A8%E5%A4%A7%E4%BC%9A)公告第3号）、《北京市建设工程施工现场管理办法》（北京市人民政府令第247号）和《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）等规定，完善建设工程安全文明施工费的计价方法及其管理，依据《关于加强建筑施工安全生产标准化考评工作的通知》（京建法〔2019〕10号）、《关于印发〈北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）〉的通知》（京建法〔2015〕15号）、《关于印发<北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集>的通知》（京建发〔2019〕13号）等文件要求，制定本办法。

**第二条** 本办法适用于本市行政区域内新建、扩建和改建的房屋建筑（含装饰装修、房屋修缮工程）和市政基础设施工程的安全文明施工费的计价及其管理。

**第三条** 本办法所称安全文明施工费是指按照国家及本市现行的建筑施工安全（消防）、施工现场环境与卫生、绿色施工等管理规定和标准规范要求，用于购置和更新施工安全防护用具及设施、改善现场安全生产条件和作业环境，防止施工过程对环境造成污染以及开展安全生产标准化管理等所需要的费用。安全文明施工费由安全施工费、文明施工费、环境保护费及临时设施费组成。

**第四条** 安全文明施工费应根据相关施工措施和市场价格测算确定，但不得低于按本办法规定的费用标准（费率）计算的金额，且不得作为让利因素。

测算安全文明施工费的施工措施应当符合安全文明施工管理及相关标准规范的规定，且应当与《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（以下简称《图集》）规定的标准化考评验收等级、发包工程安全生产标准化管理目标等级、特殊措施要求以及工程承包范围等相符。

**第五条** 本办法规定的安全文明施工费费用标准按《图集》标准化考评、验收等级实行差别化费率。

费用标准包括了《图集》标准化考评验收范围内的相应措施项目，不包括《图集》中的推荐应用项目，也不包括《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（京建法〔2019〕11号）中超过一定规模的危大工程专项施工方案的相关安全防护文明施工措施等特殊措施项目（见附件）。

**第六条** 招标文件（招标工程量清单）所列的安全文明施工措施清单项目应当载明施工现场安全生产标准化管理目标的等级要求，且不得低于达标（合格）标准。

招标文件对安全防护、文明施工、环境保护、临时设施等有超出《图集》标准化考评验收范围的特殊要求，或招标工程存在超过一定规模的危大工程和其他安全生产管理特殊措施要求的，招标人应根据招标工程的特殊措施要求，在招标工程量清单中补充编制危大工程和（或）其他安全管理等特殊安全文明施工措施清单项目，并列明清单项目的工作内容。

招标文件公布最高投标限价时，应单独列明安全文明施工费的总额。

**第七条** 发包、承包阶段安全文明施工费的计价应当符合下列规定：

（一）招标人编制最高投标限价时，安全文明施工费应当符合招标文件、本办法第四条和有关最高投标限价的规定；

（二）投标人投标报价时，应当响应招标文件的要求，并应当依据招标文件和本办法第四条的规定，自主测算确定安全文明施工费；

（三）直接发包的工程，安全文明施工费应按本办法第四条的规定测算确定，并计入签约合同价；

（四）超过一定规模的危大工程安全防护文明施工费应根据危大工程专项施工方案中的安全管理措施测算确定，专项施工方案应按规定组织专家论证；

（五）安全文明施工费在建设工程计价汇总表中单独汇总列明。

**第八条** 发包、承包双方应在合同中明确安全文明施工费的签约合同价总额，并按下列原则单独约定费用的预付方式：

（一）在合同约定的开工日期前7天内，发包人应按合同载明的安全文明施工费签约合同价总额的50%预付；

（二）施工过程中，±0.00以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到30%（两者中以条件先满足的为准）后的7天内，发包人应按合同载明的安全文明施工费签约合同价总额预付至70%；

（三）经安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定安全生产标准化管理目标之日起的7天内，发包人应按合同载明的安全文明施工费签约合同价总额预付至90%；

（四）工程竣工后，经安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的7天内，发包人应按合同载明的安全文明施工费签约合同价总额预付至100%。

**第九条** 合同应当载明发包人要求的施工现场安全生产标准化管理目标等级，且不得低于达标（合格）标准。

（一）合同约定的安全生产标准化管理目标等级为“达标（合格）”或“绿色”的，发包人可在合同中约定“创优”奖励条款，鼓励承包人达到“绿色”或“样板”等级。奖励条款应明确“创优”奖励金额或者奖励金额的计算方法，且奖励金额不宜低于实际考核评定、认定的目标等级和合同约定的目标等级之间实际投入费用的差额。合同约定了“创优”奖励条款的，但对奖励金额没有约定或者约定不明且发包、承包双方不能协商一致的，可按下列公式计算：

A=(K1÷K2－1) ×F

其中：A—按本办法规定计算的奖励金额

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额

（二）发包、承包双方可在合同中约定因承包人原因未达到合同约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金，但违约金或损失赔偿金不宜高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额，合同对违约金或者损失赔偿金没有约定或者约定不明且发包、承包双方不能协商一致的，可按下列公式计算：

A=(1－K1÷K2) ×F

其中：A—按本办法规定计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额

**第十条** 安全文明施工费应与竣工结算同步结算，多退少补。发包、承包双方应在合同中按下列原则约定安全文明施工费的结算方法：

（一）安全生产标准化评定、认定等级与合同约定管理目标等级一致的，签约合同价中包含的安全文明施工费总额即为本条第（三）项调整安全文明施工费的基础。

（二）安全生产标准化评定、认定等级与合同约定管理目标等级不一致的，安全文明施工费的结算应根据安全生产标准化评定、认定等级进行调整：

1.安全生产标准化认定等级高于合同约定的管理目标等级，且合同约定了奖励金额的，发包、承包双方按合同约定确定奖励金额。签约合同价中包含的安全文明施工费总额增加奖励金额后为本条第（三）款调整安全文明施工费的基础。

2.安全生产标准化评定、认定等级未达到合同约定管理目标等级但“达标（合格）”，且合同约定了违约金的，发包、承包双方应按合同约定确定违约金。签约合同价中包含的安全文明施工费总额扣减违约金后为本条第（三）款调整安全文明施工费的基础。

（三）按本条第（一）款和第（二）款确定的安全文明施工费，应依据经发包人签认的施工方案和适用的合同单价或市场价，针对下列情形调整确定安全文明施工费的结算金额：

1.超过一定规模的危大工程的专项施工方案根据专家论证意见发生调整并引起费用变化的；

2.工程变更导致安全文明施工措施发生较大变化的；

3.按本办法测算确定安全文明施工费的施工措施，因其他非承包人原因发生调整并引起费用变化的；

4.合同约定的其他可调整安全文明施工费的情形。

**第十一条** 承包人应对安全文明施工费专款专用，保证安全文明施工措施的投入，并在财务管理中单独列支安全文明施工费账目备查。

**第十二条** 安全文明施工费（不包括现场建设单位独立发包部分）由总承包单位统一管理，总承包单位对建设工程安全文明施工负责。总承包单位应当参照本办法的规定在分包合同中约定分包工程安全文明施工费的支付、结算方法等。总承包单位不按合同约定支付费用，造成分包单位不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由总承包单位负主要责任。

**第十三条** 本办法自2019年6月1日起施行。2019年6月1日以后发出招标文件（依法进行招标的工程）或依法签订施工合同（依法直接发包的工程）并执行《图集》标准化考评、验收划分标准的工程，按本办法执行。

市住房城乡建设委印发的相关管理规定与本办法不一致的，以本办法为准。市住房城乡建设委印发的《关于调整安全文明施工费的通知》（京建发〔2014〕101号）同时废止。

附件: 北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2019版）

附件

北京市建设工程安全文明施工费费用标准

（2019版）

一、说明

（一）《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2019版）》（以下简称《费用标准》）是在我市现行计价依据的基础上，依据安全文明施工管理的规范、标准、《图集》（2019版）和相关文件的要求，并结合市场实际编制。

（二）本《费用标准》按专业划分，主要包括北京市现行预算定额和预算消耗量定额（装配式房屋建筑工程、绿色建筑工程）中房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程、构筑物工程和城市轨道交通工程，以及房屋修缮工程。

（三）本《费用标准》是发包、承包阶段计算建设工程安全文明施工费低限标准的依据。

（四）本《费用标准》中“达标”费率与《图集》（2019版）的标准化考评、验收标准“北京市绿色安全标准化达标工地”对应，“绿色”费率与《图集》（2019版）的标准化考评、验收标准“北京市绿色安全工地”对应，“样板”费率与《图集》（2019版）的标准化考评划分等级“北京市绿色安全样板工地”对应。

（五）本《费用标准》不包括的内容，具体如下：

1.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（京建法〔2019〕11号）中超过一定规模的危大工程专项施工方案的相关安全防护文明施工措施，主要包括基坑支护、降水、深基坑工程、模板工程、脚手架工程、起重吊装及安装拆卸工程等项目；

2.《图集》（2019版）中的推荐应用项目，主要包括安全智慧化管理的相关项目；

3.临街高压线及其他基础设施、已建成周边建筑物或构筑物的安全防护措施等特殊施工措施项目；

4.《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）第十九条中的“（一）完善、改造和维护安全防护设施设备支出，包括施工现场防爆、防毒、防雷、防台风、防地质灾害、地下工程有害气体监测、通风等设施支出；（二）配备、维护、保养应急救援器材、设备支出；（三）开展重大危险源和事故隐患评估、监控和整改支出；（四）安全生产检查、评价、咨询支出；（七）安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出；（八）安全设施及特种设备检测检验支出；（九）其他与安全生产直接有关的支出”等。

上述不包括的施工措施项目，其费用需根据实际情况，在安全文明施工费中另行计取。

二、编制依据

（一）《关于加强建筑施工安全生产标准化考评工作的通知》（京建法〔2019〕10号）；

（二）《关于印发<北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集>的通知》（京建发〔2019〕13号）；

（三）《关于印发〈北京市建筑施工安全生产标准化考评管理办法（试行）〉的通知》（京建法〔2015〕15号）；

（四）《绿色施工管理规程》（DB11/513-2018）；

（五）《北京市住房和城乡建设委员会关于在建设工程施工现场推广使用在线监测设备防治扬尘的通知》（京建发〔2016〕408号）；

（六）《关于落实〈北京市2013-2017年清洁空气行动计划〉加强建筑工地扬尘治理工作的通知》（京建发〔2013〕515号）；

（七）《关于印发〈北京市建筑施工项目从业人员体验式安全培训教育管理办法(试行)〉的通知》（京建法〔2018〕4号）；

（八）住房城乡建设部、人力资源社会保障部《关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》（建市〔2019〕18号）；

（九）财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；

（十）《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）；

（十一）其他相关法律、法规、规范、图集、文件等。

三、有关规定

（一）本《费用标准》与现行的《北京市建设工程计价依据——概算定额》《北京市建设工程计价依据——预算定额》《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》《北京市建设工程计价依据——预算消耗量定额》等配套使用，现行计价依据中与《费用标准》不一致的，以本《费用标准》为准。

（二）工程概算（设计概算）应按本办法的规定并结合建设工程安全文明施工管理规定要求等，合理确定安全文明施工费。

《北京市建设工程计价依据——概算定额》的安全文明施工费，执行《费用标准》附表中相应项目的“绿色”费率，并按规定的计费基数和程序计算。

（三）发包、承包阶段单位（项）工程安全文明施工费的低限费用应按附表的专业工程分项计算确定，并执行安全生产标准化管理目标等级对应的费率。

（四）《北京市建设工程计价依据——预算消耗量定额》的安全文明施工费低限费用，应按《费用标准》附表中的相应专业工程的费用标准执行。

 符合《装配式建筑工程》评定标准的装配式房屋建筑工程，安全文明施工费应以单项工程为单位，按其功能和结构形式相应执行装配式混凝土住宅工程和装配式钢结构的费用标准；不符合的，执行建筑装饰工程的费用标准。

（五）安全文明施工费低限费用的计价程序

1.按《北京市建设工程计价依据——预算定额》编制安全文明施工费低限标准的，安全文明施工费按人工费与机械费的当期市场价合计为基数（基数包括其他机具费，不包括安全文明施工费中人工费、机械费以及规费），乘以相应的费率计算（详见附表）。

2.按《北京市建设工程计价依据——预算消耗量定额》编制安全文明施工费低限标准的，安全文明施工费以定额人工消耗量与机械台班消耗量乘以当期相应市场单价或《北京工程造价信息》单价之和为基数（基数包括其他机具费，不包括安全文明施工费中人工费、机械费以及规费），乘以相应的费率计算（详见附表）。

（六）安全文明施工费应按相应规定计算企业管理费、利润、税金。

（七）施工总承包发包时，安全文明施工费的计取应当针对施工总承包范围（包括总承包范围内的专业工程暂估价项目）内的全部工程内容，但暂估价的专业工程可能发生的特殊施工措施所需的费用除外。

暂估价的专业工程发包时，标准化管理等级标准应当与总承包合同约定的等级标准一致，其计取安全文明施工费的措施项目应当与总承包合同相衔接，不得重复。暂估价专业工程可能发生的特殊施工措施在专业工程工程量清单中单独列项，相应的费用应当根据具体施工措施和市场价格测算确定。

附表

第一部分 《北京市建设工程计价依据——预算定额》

及预算消耗量定额的安全文明施工费费用标准

01 房屋建筑与装饰工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 房屋建筑与装饰工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算 |
| 费率（%） | 20.07 | 21.75 | 24.39 | 20.87 | 22.64 | 25.41 |
| 其中 | 安全施工 | 4.72 | 5.20 | 5.82 | 4.89 | 5.40 | 6.05 |
| 文明施工 | 4.34 | 4.87 | 5.71 | 4.50 | 5.07 | 5.95 |
| 环境保护 | 4.23 | 4.57 | 4.88 | 4.41 | 4.74 | 5.08 |
| 临时设施 | 6.78 | 7.11 | 7.98 | 7.07 | 7.43 | 8.33 |

注：除装配式钢结构工程外，其他钢结构工程按建筑装饰工程执行。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 土石方，地基处理与边坡支护，施工排水、降水工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 22.11 | 23.96 | 26.87 | 22.99 | 24.94 | 28.00 |
| 其中 | 安全施工 | 5.20 | 5.73 | 6.41 | 5.38 | 5.95 | 6.67 |
| 文明施工 | 4.78 | 5.37 | 6.29 | 4.96 | 5.59 | 6.55 |
| 环境保护 | 4.67 | 5.03 | 5.37 | 4.86 | 5.23 | 5.60 |
| 临时设施 | 7.46 | 7.83 | 8.80 | 7.79 | 8.17 | 9.18 |

注：土石方，地基处理与边坡支护，施工排水、降水工程的费用标准适用于独立发包的工程。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 装饰装修工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 15.38 | 16.66 | 18.69 | 15.99 | 17.35 | 19.47 |
| 其中 | 安全施工 | 3.61 | 3.98 | 4.46 | 3.74 | 4.14 | 4.64 |
| 文明施工 | 3.32 | 3.73 | 4.37 | 3.45 | 3.89 | 4.55 |
| 环境保护 | 3.24 | 3.50 | 3.74 | 3.38 | 3.63 | 3.90 |
| 临时设施 | 5.21 | 5.45 | 6.12 | 5.42 | 5.69 | 6.38 |

注：装饰装修工程费用标准适用于独立发包的工程。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 装配式房屋建筑工程 |
| 装配式混凝土住宅建筑 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 23.32 | 25.27 | 28.42 | 24.26 | 26.31 | 29.61 |
| 其中 | 安全施工 | 5.48 | 6.04 | 6.78 | 5.68 | 6.28 | 7.05 |
| 文明施工 | 5.04 | 5.66 | 6.65 | 5.23 | 5.89 | 6.93 |
| 环境保护 | 4.92 | 5.31 | 5.68 | 5.13 | 5.51 | 5.93 |
| 临时设施 | 7.88 | 8.26 | 9.31 | 8.22 | 8.63 | 9.70 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 装配式房屋建筑工程 |
| 装配式钢结构 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 25.91 | 28.42 | 32.22 | 26.94 | 29.58 | 33.57 |
| 其中 | 安全施工 | 6.09 | 6.79 | 7.69 | 6.31 | 7.06 | 7.99 |
| 文明施工 | 5.60 | 6.37 | 7.54 | 5.81 | 6.62 | 7.86 |
| 环境保护 | 5.47 | 5.97 | 6.44 | 5.70 | 6.20 | 6.72 |
| 临时设施 | 8.75 | 9.29 | 10.55 | 9.12 | 9.70 | 11.00 |

02 仿古建筑工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 仿古建筑工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 15.27 | 16.55 | 18.55 | 15.88 | 17.23 | 19.33 |
| 其中 | 安全施工 | 3.59 | 3.96 | 4.43 | 3.72 | 4.11 | 4.60 |
| 文明施工 | 3.30 | 3.71 | 4.34 | 3.43 | 3.86 | 4.52 |
| 环境保护 | 3.22 | 3.48 | 3.71 | 3.36 | 3.61 | 3.87 |
| 临时设施 | 5.16 | 5.40 | 6.07 | 5.37 | 5.65 | 6.34 |

03 通用安装工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 通用安装工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 21.50 | 23.30 | 26.13 | 22.36 | 24.26 | 27.23 |
| 其中 | 安全施工 | 5.05 | 5.57 | 6.23 | 5.23 | 5.80 | 6.48 |
| 文明施工 | 4.64 | 5.22 | 6.11 | 4.83 | 5.43 | 6.37 |
| 环境保护 | 4.54 | 4.89 | 5.23 | 4.73 | 5.08 | 5.45 |
| 临时设施 | 7.27 | 7.62 | 8.56 | 7.57 | 7.95 | 8.93 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 地源热泵系统 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 6.13 | 6.66 | 7.46 | 6.39 | 6.92 | 7.75 |
| 其中 | 安全施工 | 1.44 | 1.59 | 1.78 | 1.50 | 1.65 | 1.85 |
| 文明施工 | 1.32 | 1.49 | 1.75 | 1.38 | 1.55 | 1.81 |
| 环境保护 | 1.29 | 1.40 | 1.49 | 1.35 | 1.45 | 1.55 |
| 临时设施 | 2.08 | 2.18 | 2.44 | 2.16 | 2.27 | 2.54 |

注：1.地源热泵系统适用于《北京市建设工程计价依据——预算消耗量定额》（绿色建筑工程）中的第一部分第四章第九节地源热泵系统相应项目计取安全文明施工费。

2.安全文明施工费按以上标准计取，其中人工费占安全文明施工费的比例：一般计税方式10.5%，简易计税方式10%。

04 市政工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 市政道路、桥梁、管道工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 24.46 | 26.51 | 29.73 | 25.37 | 27.49 | 30.84 |
| 其中 | 安全施工 | 5.36 | 5.81 | 6.51 | 5.48 | 5.94 | 6.66 |
| 文明施工 | 4.07 | 4.41 | 4.95 | 4.16 | 4.51 | 5.06 |
| 环境保护 | 5.64 | 6.11 | 6.86 | 5.77 | 6.25 | 7.01 |
| 临时设施 | 9.39 | 10.18 | 11.41 | 9.96 | 10.79 | 12.11 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 水处理构筑物工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 16.56 | 17.94 | 20.13 | 17.20 | 18.65 | 20.91 |
| 其中 | 安全施工 | 4.31 | 4.67 | 5.24 | 4.42 | 4.79 | 5.38 |
| 文明施工 | 2.23 | 2.42 | 2.71 | 2.29 | 2.48 | 2.78 |
| 环境保护 | 4.35 | 4.71 | 5.29 | 4.46 | 4.84 | 5.42 |
| 临时设施 | 5.67 | 6.14 | 6.89 | 6.03 | 6.54 | 7.33 |

05 绿化工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 绿化工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 7.91 | 8.58 | 9.62 | 8.30 | 8.99 | 10.08 |
| 其中 | 安全施工 | 1.98 | 2.15 | 2.41 | 2.08 | 2.25 | 2.52 |
| 文明施工 | 1.35 | 1.46 | 1.64 | 1.42 | 1.53 | 1.72 |
| 环境保护 | 1.66 | 1.80 | 2.02 | 1.74 | 1.89 | 2.12 |
| 临时设施 | 2.92 | 3.17 | 3.55 | 3.06 | 3.32 | 3.72 |

注：安全文明施工费中人工费的比例：一般计税方式20.8%，简易计税方式20%。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 庭园工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 23.43 | 25.38 | 28.46 | 24.50 | 26.54 | 29.76 |
| 其中 | 安全施工 | 5.61 | 6.08 | 6.81 | 5.82 | 6.31 | 7.07 |
| 文明施工 | 3.62 | 3.92 | 4.40 | 3.76 | 4.07 | 4.56 |
| 环境保护 | 5.38 | 5.83 | 6.54 | 5.59 | 6.05 | 6.79 |
| 临时设施 | 8.82 | 9.55 | 10.71 | 9.33 | 10.11 | 11.34 |

06 构筑物工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 构筑物工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 17.25 | 18.70 | 20.96 | 17.94 | 19.46 | 21.84 |
| 其中 | 安全施工 | 4.05 | 4.47 | 5.00 | 4.20 | 4.64 | 5.20 |
| 文明施工 | 3.73 | 4.19 | 4.90 | 3.87 | 4.36 | 5.11 |
| 环境保护 | 3.64 | 3.93 | 4.19 | 3.79 | 4.08 | 4.37 |
| 临时设施 | 5.83 | 6.11 | 6.87 | 6.08 | 6.38 | 7.16 |

07 城市轨道交通工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 土建工程（地上工程） |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 26.93 | 27.47 | 28.01 | 27.90 | 28.46 | 29.02 |
| 其中 | 安全施工 | 5.13 | 5.23 | 5.33 | 5.31 | 5.42 | 5.52 |
| 文明施工 | 6.78 | 6.91 | 7.06 | 7.02 | 7.17 | 7.31 |
| 环境保护 | 4.76 | 4.86 | 4.95 | 4.94 | 5.03 | 5.13 |
| 临时设施 | 10.26 | 10.47 | 10.67 | 10.63 | 10.84 | 11.06 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 土建工程（地下明挖工程） |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 21.05 | 21.47 | 21.89 | 21.81 | 22.24 | 22.68 |
| 其中 | 安全施工 | 4.01 | 4.09 | 4.16 | 4.14 | 4.23 | 4.32 |
| 文明施工 | 5.30 | 5.40 | 5.52 | 5.50 | 5.61 | 5.71 |
| 环境保护 | 3.72 | 3.80 | 3.87 | 3.86 | 3.93 | 4.01 |
| 临时设施 | 8.02 | 8.18 | 8.34 | 8.31 | 8.47 | 8.64 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 土建工程（地下盖挖、暗挖工程） |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 15.97 | 16.29 | 16.61 | 16.54 | 16.88 | 17.21 |
| 其中 | 安全施工 | 3.04 | 3.10 | 3.15 | 3.14 | 3.21 | 3.28 |
| 文明施工 | 4.02 | 4.10 | 4.19 | 4.17 | 4.25 | 4.33 |
| 环境保护 | 2.83 | 2.88 | 2.94 | 2.93 | 2.99 | 3.04 |
| 临时设施 | 6.08 | 6.21 | 6.33 | 6.30 | 6.43 | 6.56 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 土建工程（盾构工程） |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 12.98 | 13.24 | 13.50 | 13.45 | 13.72 | 13.99 |
| 其中 | 安全施工 | 2.48 | 2.51 | 2.56 | 2.55 | 2.60 | 2.66 |
| 文明施工 | 3.25 | 3.35 | 3.41 | 3.40 | 3.46 | 3.53 |
| 环境保护 | 2.30 | 2.34 | 2.39 | 2.38 | 2.43 | 2.47 |
| 临时设施 | 4.95 | 5.04 | 5.14 | 5.12 | 5.23 | 5.33 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 轨道工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 36.02 | 36.74 | 37.46 | 37.14 | 37.88 | 38.62 |
| 其中 | 安全施工 | 6.86 | 6.99 | 7.13 | 7.07 | 7.20 | 7.35 |
| 文明施工 | 9.07 | 9.25 | 9.43 | 9.35 | 9.55 | 9.73 |
| 环境保护 | 6.37 | 6.50 | 6.63 | 6.57 | 6.70 | 6.83 |
| 临时设施 | 13.72 | 14.00 | 14.27 | 14.15 | 14.43 | 14.71 |

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 设备和安装工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算  |
| 费率（%） | 17.86 | 18.22 | 18.57 | 18.41 | 18.80 | 19.16 |
| 其中 | 安全施工 | 3.40 | 3.46 | 3.54 | 3.50 | 3.58 | 3.65 |
| 文明施工 | 4.50 | 4.60 | 4.66 | 4.64 | 4.73 | 4.82 |
| 环境保护 | 3.16 | 3.22 | 3.29 | 3.26 | 3.33 | 3.39 |
| 临时设施 | 6.80 | 6.94 | 7.08 | 7.01 | 7.16 | 7.30 |

注：安全文明施工费中人工费的比例：一般计税方式10.5%，简易计税方式10%。

第二部分 《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》

的安全文明施工费费用标准

本部分《费用标准》的说明：

（一）2012年《北京市房屋修缮工程计价依据—预算定额》中安全文明施工费按“安全文明施工费（含环境保护费、文明施工费、安全施工费）”与“临时设施费”两项分别计价的方式停止执行，统一按本《费用标准》中包括四项内容的“安全文明施工费”，单列一项的方式计价。

（二）本部分《费用标准》（除密目网、支撑式安全网、施工现场安全通道等措施项目外）与《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019版）相应等级标准一一对应，包括的主要措施项目说明如下：

1.第一章 安全管理；

2.第二章 生活区、办公区管理：办公用房，取暖、降温，生活区临时用电，生活区临时用房，食堂管理，环境卫生，配套设施等；

3.第三章 绿色施工：施工现场大门，施工现场围挡，裸露地面覆盖，建筑垃圾消纳管理，施工现场及施工现场管理公示标牌，施工现场洒水车，建筑垃圾站，现场各种材料、机械设备、配电设施、消防器材等应按照施工现场总平面图统一布置，标识清楚等；

4.第四章 脚手架安全管理；

5.第五章 模板支撑体系安全管理；

6.第六章 安全防护：基坑、沟、槽临边防护，洞口防护等；

7.第七章 临时用电；

8.第八章 塔式起重机、起重吊装安全管理：移动式汽车、轮胎式起重机等；

9.第九章 机械安全：中小型机械防护棚，木工加工防护棚，无齿锯砂轮机防护罩等；

10.第十章 消防保卫：施工现场保卫、库房管理，临时疏散通道，易燃、易爆品，消防给水系统，消防设施与器材及管理，义务消防组织等。

（三）《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》中密目网、支撑式安全网、施工现场安全通道等措施项目，低限费用按2012年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》另行计算。

土建工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 土建工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算 |
| 费率（%） | 12.28 | 13.31  | 14.93  | 12.78  | 13.84  | 15.53  |
| 其中 | 安全施工 | 3.14  | 3.40  | 3.82  | 3.27  | 3.54  | 3.97  |
| 文明施工 | 2.00  | 2.17  | 2.43  | 2.08  | 2.25  | 2.53  |
| 环境保护 | 2.81  | 3.05  | 3.42  | 2.93  | 3.17  | 3.56  |
| 临时设施 | 4.33  | 4.69  | 5.26  | 4.50  | 4.88  | 5.47  |

注：安全文明施工费中人工费的比例：一般计税方式26%，简易计税方式24%。

安装工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 安装工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算 |
| 费率（%） | 9.62  | 10.42  | 11.69  | 10.01  | 10.83  | 12.15  |
| 其中 | 安全施工 | 2.46  | 2.66  | 2.99  | 2.56  | 2.77  | 3.11  |
| 文明施工 | 1.57  | 1.70  | 1.90  | 1.63  | 1.76  | 1.98  |
| 环境保护 | 2.20  | 2.39  | 2.68  | 2.29  | 2.48  | 2.78  |
| 临时设施 | 3.39  | 3.67  | 4.12  | 3.53  | 3.82  | 4.28  |

注：安全文明施工费中人工费的比例：一般计税方式26%，简易计税方式24%。

古建筑工程

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 古建筑工程 |
| 一般计税方式 | 简易计税方式 |
| 达标 | 绿色 | 样板 | 达标 | 绿色 | 样板 |
| 计费基数 | 以人工费与机械费之和为基数计算 |
| 费率（%） | 10.82  | 11.72 | 13.14  | 11.63  | 12.18  | 13.67  |
| 其中 | 安全施工 | 2.77  | 3.00  | 3.36  | 2.88  | 3.12  | 3.50  |
| 文明施工 | 1.76  | 1.91  | 2.14  | 2.21 | 1.98  | 2.22  |
| 环境保护 | 2.48  | 2.68  | 3.01  | 2.58 | 2.79  | 3.13  |
| 临时设施 | 3.81  | 4.13  | 4.63  | 3.96 | 4.29  | 4.82  |

注：安全文明施工费中人工费的比例：一般计税方式26%，简易计税方式24%。

（此件公开发布）

抄送：住房和城乡建设部办公厅，市发展改革委、市财政局、市规划

自然资源委、市商务局、市审计局、市国资委、市文物局、市

统计局、市园林绿化局，北京市税务局。

北京市住房和城乡建设委员会办公室 2019年4月10日印发